

Zápis

z 26. shromáždění společenství vlastníků jednotek Dukelská 2356, 2357, 2358, 2359, Česká Lípa v roce 2020

Z důvodu nařízení vlády v souvislosti s pandemií koronaviru nebylo možné shromáždění svolat klasickým způsobem, proto hlasování proběhlo formou per rollam. Hlasování per rollam bylo zahájeno 26. 11. 2020, zúčastnilo se jej 29 vlastníků bytů 3+1 a 29 vlastníků bytů 2+1.

Počet hlasujících vlastníků podle vchodů

2356		2357		2358		2359	
3+1	2+1	3+1	2+1	3+1	2+1	3+1	2+1
8	8	8	7	5	6	8	8

Celkem $(29 \times 703) + (29 \times 564) = 36\,743$ podílů.

Celkem hlasovalo: $(36\,743 / 40\,544) \times 100 = 90,6\%$ všech vlastníků.

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva předsedy o činnosti výboru za rok 2019
3. Ekonomika
4. Změna předpisu úhrad od 1.1.2020
5. Zpráva kontrolní komise
6. Plán investic na rok 2020
7. Schválení rozpočtu na rok 2021
8. Schválení účetní závěrky za rok 2019
9. Diskuse
10. Usnesení
11. Závěr

Návrh usnesení:

1. Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu předsedy o činnosti výboru za rok 2019 a zároveň bere na vědomí odstoupení paní Mgr. Srubkové z funkce člena výboru SVJ k 31.12.2020 a odstoupení pana MVDr. Náplavy z funkce předsedy výboru SVJ k 30.11.2020.
2. Shromáždění vlastníků bere na vědomí informace o ekonomice za rok 2019.
3. Shromáždění vlastníků potvrzuje současnou výši předpisu úhrad po celý rok 2020.
4. Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o kontrole hospodaření SVJ a činnosti výboru za rok 2019.
5. Shromáždění vlastníků schvaluje investice – opravy za rok 2020 včetně realizace výměny stoupacích rozvodů SV a TUV, která byla provedena firmou František Doležal. Cena jednoho stoupacího rozvodu byla 40134,- Kč.
6. Shromáždění vlastníků schvaluje rozpočet na rok 2021 a dále schvaluje realizaci výměny vodoměrů SV a TUV. Akce bude uskutečněna dle výběrového řízení a financována bude z fondu oprav. O konání výběrového řízení a o výsledcích budou vlastníci informováni.
7. Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2019.

Výsledek hlasování

Bod usnesení	počet hlasů 3+1	počet hlasů 2+1	celkem podílů	v procentech
1	28	29	36040	88,9%
2	29	29	36743	90,6%
3	29	29	36743	90,6%
4	29	29	36743	90,6%
5	28	28	35476	87,5%
6	28	29	36040	88,9%
7	29	29	36743	90,6%

Celkem hlasovalo

pro bod 1. usnesení: 88,9% všech vlastníků,
pro bod 2. 90,6% všech vlastníků,
pro bod 3. 90,6% všech vlastníků,
pro bod 4. 90,6% všech vlastníků,
pro bod 5. 87,5% všech vlastníků,
pro bod 6. 88,9% všech vlastníků,
pro bod 7. 90,6% všech vlastníků.

Závěr:

Usnesení je schváleno ve všech bodech.

Zapsala: Ing. Libuše Nováková

Prověřil: Ondřej Holý

V České Lípě dne 4.1.2021