

Společenství vlastníků jednotek Dukelská ul. 2356, 2357, 2358, 2359, Česká Lípa,  
se sídlem Dukelská 2359, 470 06 Česká Lípa, IČ: 727 44 944

## Informace o zpracování osobních údajů

Obecné Nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 2016/679 – obecné nařízení o ochraně osobních údajů, obecně známé jako „GDPR“ - General Data Protection Regulation (dále jen GDPR) je účinné od 25. května 2018.

### Správce vašich údajů

Správce vašich údajů je právnická osoba, která určuje účel a prostředky zpracování osobních údajů: Společenství vlastníků jednotek Dukelská ul. 2356, 2357, 2358, 2359, Česká Lípa, se sídlem Dukelská 2359, 470 06 Česká Lípa, IČ: 727 44 944 (dále jen SVJ)

### Právní tituly, podle kterých SVJ zpracovává osobní údaje

SVJ zpracovává osobní údaje ze zákona, z oprávněného zájmu správce a z důvodu plnění smlouvy. Při jejich zpracovávání se řídíme právními předpisy a vždy se tak děje pouze v rozsahu daném konkrétní službou nebo účelem zpracování.

### Údaje, které zpracováváme

jméno a příjmení
adresa trvalého pobytu
číslo vchodu a číslo bytu vlastníka
počet osob v domácnosti a jejich jména
nájemníci a jejich jména
zápisy ze shromáždění
podpisové listiny a plné moci
zápisy výboru
číslo bankovního účtu
přehled spotřeby tepla
vyúčtování
rozpis záloh
údaj o případném dluhu
údaj o zahájení insolvenčního řízení
údaj o nařízení výkonu exekuce
záznamy kamerového systému
dodavatelé SVJ, pokud jsou fyzickou osobou (např. uklízečka)
IČO a DIČ u OSVČ

### Kde data uchováváme?

Data v analogové podobě jsou zabezpečena v uzamykatelných skříních ve schůzovní místnosti, ke které mají přístup pouze 3 členové výboru, elektronická data jsou zabezpečena v bytech dvou vlastníků (předseda a zapisovatel).

### Jak dlouho uchováváme vaše údaje?

SVJ uchovává osobní údaje pouze po nezbytně nutnou dobu, jak to ukládají právní předpisy.

## **Zdroje osobních údajů**

Podle situace zpracováváme údaje, které jsme od vás obdrželi, dále pak údaje z veřejně dostupných zdrojů a rejstříků.

## **Příjemci osobních údajů**

Údaje jsou poskytovány mimo SVJ pouze v případech pokud to zakotvuje právní předpis, pro externí subjekty (odečty tepla, vody apod.), dále zpracovateli osobních údajů (viz níže).

Předání údajů vyžadujeme, jelikož jejich zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, plnění našich právních povinností nebo ochranu našich oprávněných zájmů.

## **Kdo je zpracovatelem?**

Zpracovatelem osobních údajů SVJ je právnická osoba Pavel Rejn, realitní kancelář, Pátova 777/6, Česká Lípa, IČ 134 75 789.

## **Jaká máte práva?**

Máte právo na přístup ke svým údajům, na vysvětlení, jakož i další práva, pokud se domníváte, že zpracování není v pořádku. Také můžete podat stížnost dozorovému Úřadu pro ochranu osobních údajů. Pokud máte otázky, jděte na [www.svjdukelska.cz](http://www.svjdukelska.cz) nebo nám pište na [svjdukelska2359@seznam.cz](mailto:svjdukelska2359@seznam.cz).

## **Dozorový úřad**

Na ochranu soukromí a osobních údajů dohlíží:

Úřad pro ochranu osobních údajů

Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7

tel.: 234 665 111

web: [www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)

Za SVJ:  
MVDr. Miroslav Náplava  
Předseda výboru SVJ