

Společenství vlastníků jednotek

Dukelská ul. 2356, 2357, 2358, 2359

ČESKÁ LÍPA

se sídlem

Dukelská ul. 2359, 470 06 Česká Lípa

IČ: 727 44 944

INFORMACE

Po provedené odstávce vody a topení v souvislosti s připojením nového zdroje tepla v domě, která proběhla v minulém týdnu, se na členy výboru obrátilo několik vlastníků se žádostí o sjednání opravy a odstranění závad nefunkčních radiátorů v bytě. Při řešení uvedených problémů se ukázalo, že podstata problémů spočívá v nedostatečném uživatelském otevření ventilů na zpětném výstupu z radiátorů. Za předchozího stabilního tlaku v otopové soustavě obvykle tyto radiátory do jisté míry hřály. Vlastníci obvykle ani snížený výkon radiátoru nezaznamenali a považovali jej za plně funkční. Po vypuštění soustavy však došlo ke změnám tlakových poměrů a po znovunapuštění se nepodařilo tyto radiátory dotlakovat. Ani pokusy o odvzdušnění soustavy v bytech v 7. patrech se závady nepodařilo odstranit.

Výbor SVJ považuje za potřebné připomenout, že uzavírací ventily na zpětném výstupu z radiátorů byly v roce 2014 instalovány na návrh vlastníků přednesený na shromáždění vlastníků. Cílem jejich instalace bylo eliminovat nutnost vypouštění celé stoupačky při opravách radiátorů a při haváriích na topných tělesech. Princip spočívá v možnosti demontovat radiátor po uzavření obou ventilů na vstupu do i výstupu z radiátoru. Tímto chce výbor oživit vlastníkům tuto informaci, která jim byla předána před delší dobou a zejména seznámit s touto informací nové vlastníky v domě, kteří si byt v domě pořídili až po roce 2014.

Pokud by snad ještě dnes někteří vlastníci (tedy více jak týden po odstávce) zjistili, že jim nedotápí některý z radiátorů, jako jeden z prvních kroků každého vlastníka a uživatele bytu by měla být kontrola uvolnění ventilu na výstupu z radiátoru, dříve než se bude obracet na členy výboru. Týká se to i případů poruch, které by se odehrály při spouštění nové kotelny v domě. Výbor doporučuje, aby si každý vlastník znovu odzkoušel a osvojil postup otevření tohoto ventilu.

**Za výbor SVJ předseda:
MVDr. Miroslav Náplava**

Česká Lípa 21.11.2016